

CONSTANCIA
DE FOLIO

Ciudad
de
México

Consejería Jurídica y de Servicios Legales
Dirección General del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio

Firmado por KLAUDIA RAQUEL ORIZMENDI SANDOVAL
Fecha: 13:24:08 11/11/2010
Motivo: Asiento de Registro
Localización: México, D.F.

14 JUN 2013



COLEGIO NOTARIAL
Módulo Ciudadano

PARTICULARES

(INMUEBLE) FOLIO N° 9529556 ASIENTO N° 1
Inscripción
Entrada P-601434/2010 (0) de Fecha 09/11/2010 01:10:13 P.M.

SEGÚN LA OPERACIÓN QUE SE DESCRIBE EN ESTE ASIENTO EL INMUEBLE QUEDA DESCRITO COMO SIGUE:

ANTECEDENTES REGISTRALES:PROVIENE DEL ANTECEDENTE SECCIÓN 1ªC TOMO 3 VOLUMEN 75 FOJA 155 PARTIDA 102

UBICACION:FINCA DESTINADA AL USO HABITACIONAL INMUEBLE SITUADO EN CALLE BOLIVAR, NÚMERO 168, COLONIA CENTRO, CUAUHTEMOC, DISTRITO FEDERAL, OBSERVACIONES CON UNA SUPERFICIE TERRENO: 657.41M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 38.90 M. CON CASA NO. 162 DE CALLE BOLIVAR. AL SUR: EN 38.88 M. CON CASA NO. 170 DE CALLE BOLIVAR. AL ORIENTE: EN 17.07 M. CON FONDO DE LA MISMA CASA 170. AL PONIENTE: EN 16.77 M. CON LA CALLE DE SU UBICACION O SEA LA DECIMA TERCERA CALLE BOLIVAR.

MIGRACIÓN A FOLIO REAL ELECTRÓNICO

DISOLUCIÓN Y APLICACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL (HISTORIA)

POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 19391 DE FECHA 09/10/1944 ANTE NOTARIO LIC. AGUSTIN MARTINEZ CONSTA QUE EN VIRTUD DE LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE HACEN LOS SEÑORES OSCAR ANGEL VILLAFANE Y LUZ SABATHIE, MEDIANTE CONVENIO, EL SEÑOR OSCAR ANGEL VILLAFANE ADJUDICA A SUS HIJOS ERMA, MARIA SOLANGE Y OSCAR VILLAFANE SABATHIE EL DOMINIO Y A LA SEÑORA LUZ SABATHIE EL USUFRUCTO VITALICIO, EL CUAL SUBSISTIRÁ MIENTRAS VIVA LA USUFRUCTUARIA O CONTRAIGA NUEVAS NUPCIAS, CONSOLIDÁNDOSE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LOS MENORES ERMA, MARIA SOLANGE Y OSCAR VILLAFANE SABATHIE. VALOR DE CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL PESOS. MEXICO, D.F. A 27/08/1945

COMPRAVENTA

POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 31745 DE FECHA 10/04/1991 ANTE NOTARIO NO. 147 JAVIER GUTIERREZ SILVA DE DISTRITO FEDERAL CONSTA QUE VENDE OSCAR VILLAFANE SABATHIE, MARIA SOLANGE VILLAFANE SABATHIE, QUIENES COMPARECEN POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE LA SEÑORA ERMA VILLAFANE SABATHIE COMPRA: GRUPO GARAZ, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR SALVADOR ROFFE ANZARUT QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON ESC. No. 31,738 DEL 09/04/1990 ANTE EL SUSCRITO NOTARIO. PRECIO: \$540,000,000.00 M.N. GENERALES: LOS VENDEDORES: OSCAR

Página: 1 de 2 Identificador Electrónico: 9CFDB8BF-0376-45F5-9472-CF2B77317732

