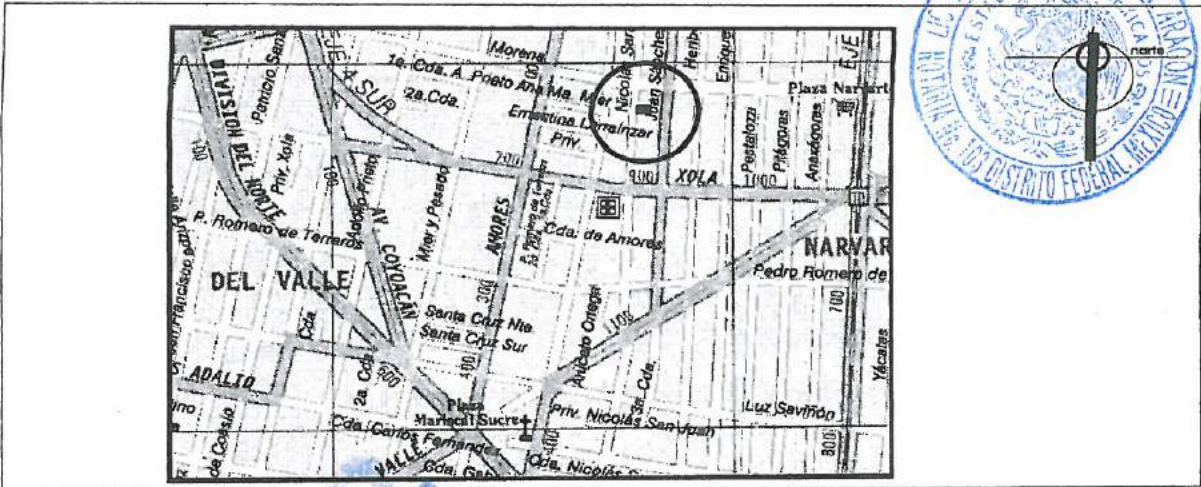




alenca, s.c.

HOJA:	2
Nº AVALUO:	T07 - 11008

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



CAP. IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL: DEPARTAMENTO PARA HABITACION

En un terreno plano de forma regular se desplanta el edificio de departamentos para habitación desarrollado en ocho niveles con la siguiente distribución arquitectónica:
PLANTA BAJA: Acceso peatonal y vehicular, caseta de vigilancia con baño completo y área de estacionamiento, cubo de escalera y de elevador.
PLANTA DEL 1er AL 6º NIVEL: Cubo de escalera, cubo de elevador, pasillo de distribución y dos departamentos por nivel.
PLANTA 7º NIVEL: Cubo de escalera y de elevador, pasillo de distribución y planta baja de dos Pent-House.
PLANTA 8º NIVEL: Cubo de escaleras interiores y planta alta de dos Pent-House.
 El departamento N° 8 se localiza en el 4º nivel desarrollado en una planta el cual cuenta con la siguiente distribución arquitectónica:
PLANTA UNICA: Acceso, estancia-comedor, cocina, un baño completo, cuarto de servicio, recámara 1 y recámara principal con baño completo.

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN APRECIADOS, VER HOJA ANEXA DE DETERMINACION DE CLASE DE CONSTRUCCION.

	Uso	Nº de Niveles	Clave	Puntos	L. Inf.	L. sup.	Clase	Calid y Clasif.
TIPO 1:	Moderno de buena calidad. El Departamento	H	9	10	103	86	118	4 Buena
TIPO 2:	Moderno de calidad media. Areas Comunes Cubiertas	H	9	10	70	61	86	3 Media
TIPO 3:	Moderno de calidad media. Areas Comunes Cubiertas Estacionamiento	K	9	10	77	61	86	3 Media
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

NUMERO DE NIVELES:	9 niveles del edificio y 1 del departamento		
VIDA UTIL NORMAL:	TIPO 1 80 AÑOS	TIPO 2 70 AÑOS	TIPO 3 70 AÑOS
EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCION:	0 AÑOS	0 AÑOS	0 AÑOS
VIDA UTIL REMANENTE:	80 AÑOS	70 AÑOS	70 AÑOS
ESTADO DE CONSERVACION:	Normal	Normal	Normal
(CLAVE):	NO	NO	NO
CALIDAD DEL PROYECTO:	Adecuado para su uso.		
UNIDADES RENTABLES O SUSCEPTIBLES A RENTAR:	1 El propio departamento y sus accesorios		
ASPECTO ESTRUCTURAL:	Normal		
PELIGRO SOBRE LA ESTABILIDAD:	Bajo.		

(Handwritten signature)

NOV. 5 2007
 alenca, s.c.
 AVALUOS