



DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS LEGALES, OFICINA DEL NOTARIO Y DE REVISIÓN DE CONTRATOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL

CONSULTA

Nº 1
 Antec. 1ª A; 57; 1ª; 13; 715
 CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD Y CONDOMINIO
 Propietario: Banco Nacional de México, S.A.
 Valor: \$ 66,851,015.07
 Derechos: \$ 25,470.00
 Bol. 235351 Marcel 3/70; R.C. 36920 Beal 14/70
 Entrega: 25696 Mar. 4/70; 11.44 hrs
 Notario: H. ALEMÁN TORTOLERO
 Insto.: A.M. Ortiz

EDIFICIO EN CONDOMINIO "MANZANA MORELOS" e "CENTRO RESIDENCIAL", localizada en dos predios de los Desteros, separados entre sí por un terreno que es la calle Dester Lucio, con accesos como Manzana One Y Dos con el número Oficial Ciento Trece y número Ciento Dos de la calle Dester Los Desteros. La Manzana One se encuentra entre las calles de Dester Carmena y Valle y Dester Dos entre Dester Mil Quinientos Ochenta metros siguientes medidas y linderos: al Norte, metros setenta y cinco centímetros; al Sur, en setenta y dos metros, con calle Dester Navarro; nueve metros veintinueve con calle Lucio; al Poniente, en ciento metros, con la calle de Dester Coloma, en trece metros, de la esquina de Dester Lucio; al Nor-poniente, con calle Dester Lucio y Dester

LA INSCRIPCIÓN DE ESTE CONDOMINIO, TERMINA EN EL TOMO 183, Volumen 9º, e Fojas 1 a la 323, Bajas las Partidas de 1,447 a la 2,704.

CONSTANCIA DE LIBRO

PARTICULARES



...; al Sur-Oeste,
... constantes, con pasadizo en l
... de las calles de Doctor Lusia y Doctor
...; al Sur-UNO, en tres metros cincuenta centime
... en la esquina de doctor Lusia y Doctor
Navarro;

DESCRIPCION GENERAL DE EDIFICIO .-
CONSTA DE :TRES EDIFICIOS TIPO "A"- :DIECISEIS NIVELES.-
DOS EDIFICIOS TIPO "B"- DIEZ- :ONCE NIVELES
CINCO EDIFICIOS TIPO "B"- DOCE--:TRECE NIVELES
TREINTA Y UN EDIFICIOS TIPO "C"
UN EDIFICIO TIPO E- UNO-:SIETE NIVELES
UN EDIFICIO EO-DOS
ZONA COMERCIAL::UN NIVEL

En la Manzana UNO, se han distribuido los Edificios segun
la siguiente descripciones: en la Lado Nor-Oriente del pre
dio se encuentra ubicado un Edificio de los denominados
TIPO "A", marcado con el numero Cuatro.- En el lado Norte
y en la parte Central, el Edificio Tipo "A"-CINCO.- En el
lado Poniente, Cinco Edificios denominados TIPO"B"-DOCE
con acceso por la calle Doctor Carmen y Valle, denomina
dos respectivamente como B- Doce -UNO;B-Doce-Des; B-DOCE

DES; B-Doce Cuatro y B-Doce -Cinco.- En la parte Sur, se
encuentran los Dos Edificios TIPO B- DIEZ, denominados -
B-Diez-Uno; y B-Diez-Des.- En el lado Sur-Oriente, el Edi
ficio TIPO "A", marcado con el numero A-TRES.- En la
parte Oriente, la Zona Comercial, con los Locales (Comercia
les marcados con los numeros Uno, Dos, Tres y Cuatro y,

al centro y con entrada sobre el lado Oriente por las ca
lles de Doctor Lusia Ciento Tres, se encuentra el Edificio
E-UNO de estacionamiento.-- El area construida en Plan
ta Baja por la totalidad de los Edificios que integran -
la Manzana Uno es de Seis Mil, Ciento Seis, punto cero -
seis metros cuadrados.- El area libre sobrante para es
pacios jardinesca, andadores y plazas, es de Seis Mil Cua
trocientos Setenta y Tres punto noventa y cinco metros
cuadrados.--

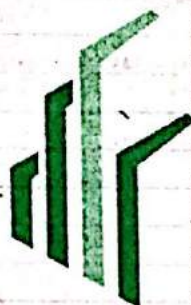
En la manzana Dos, se han distribuido los Edificios segun
la siguiente descripciones: al Sur-Poniente, el Edificio
Tipo "A"-UNO.- Sobre el lado Poniente y en la parte
central, el Edificio EO-DOS, con entrada sobre Doctor Lusia y Valle
con el numero Cinco, Dos.- En la parte Sur-poniente,

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
CIUDAD DE MEXICO

CONSTANCIA DE LIBRO

PARTICULARES

180-9



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

C. I. U. D. A. D. D. E. M. E. X. I. C. O.

elevarse:
 escaleras,
 en grad. dejas.
 distribuidora de ag.
 televisión, ga.
 tanque estacion.
 electr. esp. del.
 maquina, equipo de
 en la azotea, igual
 acceso, y pasillos, SALVO la
 que es unidad gravitativa destinada,
 puentes; jardines interiores, a.
 rampas, zona destinadas a juzgar avia.
 vial sanitarias a medias naves, del Edificio E-1
 na de circulación de los estacionamientos de los pa.
 inferiores, así como las rampas, vestíbulos.- En gen
 son zonas comunes todas las partes del Edificio,
 están destinadas al uso exclusivo de un local, a que
 Ley e estatuto deben considerarse como tales.- En
 PROPIEDAD PRIVADA: los departamentos con su respon
 que se consisten de la Jaula tendadora para los Ed.
 Tipo "A" y "B" y las Planta Baja en los Edificios
 con su propio acceso; las del primer pat.
 exterior de los edificios tipo "A", en los edif.
 de tipo "A" y "B" y las terrazas. Con tambie
 dad, privadas, las espaldas para oficinas, local
 dadas y espacios para estacionamientos de los gar
 -edificios que integran el Conjunte.- En el Edif
 es propiedad privada la construcción de estandere
 ras Infantil con su anexo de patio privado.
 Edificio E0-DOS son propiedad privada, u.
 parte superior de la fachada destinada a
 no la torre a remate del mismo Edificio
 no para colocar cualquier TIPO de a
 radio e televisión e similar.
 AREAS COMUNES ESPECIALES.-
 especiales LAS ZONAS DE EST.
 áreas que a continuación
 ESTACIONAMIENTOS QUE CONST. JYE
 QUE SERA ARRENDADA A TREINTA
 ESTA ZONA se encuentra dividida:
 las, localizadas todas
 po "C"
 ZONA ERA, c

CONSTANCIA
DE LIBRO

PARTICULARES



CONSEJERÍA
JURÍDICA Y DE
SERVICIOS LEGALES

Nº. 1445

DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO-. Localizado en Cuarto Paso Tiene acceso por el vestibulo y escaleras generales.-

Superficie: Setenta y Un metros sesenta y nueve milésimas cuadrados... Linderos: al Norte cuatro metros cincuenta y siete milímetros, vestibulo y escalera de acceso al Oriente, dos metros noventa y siete milímetros, Jardín común; al Norte, un metro veintinueve milímetros - Jardín común; al Oriente, tres metros ciento cincuenta milímetros, Jardín común; al Sur un metro y ochenta y siete milímetros, Jardín común; al Oriente, dos metros noventa y siete milímetros, Jardín común; al Sur, SIETE metros cincuenta milímetros y Jardín común; al Poniente diez metros cincuenta milímetros, Jardín común al Norte, tres metros diez milímetros, departamento Cuatrocientos Dos; al Oriente, un metro cincuenta y siete milímetros, escalera y vestibulo de acceso. Arriba; Ancho común; Abajo departamento Trescientos Uno



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS DOS-. Localizado en Cuarto Paso. Tiene acceso por el vestibulo y escaleras generales Superficie: Setenta y Un metros sesenta y nueve milésimas cuadrados... Linderos: Oriente, un metro cincuenta y siete milímetros, vestibulo y escalera de acceso; al Sur, tres metros diez milímetros departamento Cuatrocientos Uno; al Poniente, diez metros cincuenta y siete milímetros, Jardín común; al Norte siete metros cincuenta milímetros, Jardín común; al Oriente, dos metros noventa y siete milímetros, Jardín común; al Norte un metro veintinueve milímetros, Jardín común; al Oriente TRES Metros ciento cincuenta milímetros, Jardín común; al Sur, veintinueve milímetros, Jardín común; al Oriente dos metros noventa y siete milímetros, Jardín común; al Sur, cuatro metros cincuenta y siete milímetros, vestibulo y escalera de acceso. Arriba; Ancho común; Abajo departamento Trescientos Dos

Nº. 1445

PROPIEDAD DE...
CANCELADA
9 de 1/2/19
9/17/20

CONSTANCIA DE LIBRO

PARTICULARES